

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

(подпись)

« 24 » апреля 2026г

Место печати

«Утверждаю»

Директор

МАУ ДО «ДМШ им. Э.Т.А. Гофмана»

Е.А. Скрипченко

(подпись)

« 01 » апреля 2026г

Место печати

План мероприятий по подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027г.г.

МАУ ДО «ДМШ им. Э.Т.А. Гофмана»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2024-2025г	2025-2026г	2026-2027г
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград Ул. Тельмана 48				
1.2	Вид объекта недвижимости	Учреждение				
1.3	Назначение объекта	Учреждение дополнительного образования (культура)				
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор №1039/Д от 05.12.2025г.			
1.5	Год постройки	1945 год				
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 год капитальный ремонт, фасад, кровля, ливневой канализации, внутренних помещений				
1.7	Материал стен	кирпич				
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии: подвал				
1.9	Наличие чердака	В наличии				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	0/21				
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	807,7 м2				
2.3	Отапливаемый объем	3486 м3				
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	1				
3.2	Тепловой пункт	1	Погодозависимый			
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая				
3.4	Схема подключения	Независимая, через пластинчатый теплообменник.				
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		в наличии	в наличии	в наличии
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	Акт поверки 20.06.2023 год	Термотрон ик ТБ-7 №20-108036	Термотрон ик ТБ-7 №20-108036	Термотрон ик ТБ-7 №20-108036
3.8	Материал трубопроводов	сталь, металлполимер		сталь, металлполимер	сталь, металлполимер	сталь, металлполимер
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		1	1	1
3.10.	Водомерный узел	В наличии, 1	Акт поверки	1	1	1
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлполимер		сталь, металлполимер	сталь, металлполимер	сталь, металлполимер
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		1	1	1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1	Нева 303(одн.тар.) № 58046489	Нева 303 № 58046489	Нева 303 № 58046489	Нева 303 № 58046489

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует		-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	Централизованное теплоснабжение	В наличии		-	-	-
4.2	Централизованное водоснабжение	В наличии		-	-	-
4.3	Центральная вентиляция	Отсутствует		-	-	-
4.4	Централизованное водоотведение	В наличии		-	-	-
4.5	Централизованное электроснабжение	В наличии		-	-	-
4.6	Централизованное газоснабжение	Отсутствует				
4.7	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			85,818Гкал	89,488Гкал	92,312Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	отсутствуют		-	-	-
5.2	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	отсутствуют		-	-	-
5.3	- аварии на магистральных разводящих сетях:	отсутствуют		-	-	-
5.4	- резкие перепады давления, гидроудар:	отсутствуют		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	отсутствует		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	отсутствуют		-	-	-
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	отсутствует		-	-	-
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	отсутствует		-	-	-
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое движение теплоносителя		тупиковое	тупиковое	тупиковое
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		нижняя разводка	нижняя разводка	нижняя разводка
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая		скрытая	скрытая	скрытая
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	Вспененный полиэтилен	изолированные	изолированные	изолированные
7.5	- диаметры трубопроводов:	Разводящий трубопровод 20 мм, Трубопровод на вводе 32мм.				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы стальные, 43шт.		43шт.	43шт.	43шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее		одностороннее	одностороннее	одностороннее
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	циркуляционные насосы 2 шт. теплообменник пластинчатый отопление, гвс 2шт.		2шт. 2шт.	2шт. 2шт.	2шт. 2шт.
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	В наличии- АРТ по системе ГВС, СО, регулятор давления для отопительной системы, смесительные установки		-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Работа в штатном режиме, согласно температурного графика МП «КТС»		-	-	-
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Отсутствуют		-	-	-
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	Работа в штатном режиме		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по октябрь 2026г.	Ежегодно, но не реже 2-х раз в год (весна-осень)	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2 марта 2026г. по 30 апреля 2026г.	Ежегодно в установленные сроки согласно п.3-4 Приказа №2234	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г. по 29 августа 2026г.	Ежегодная актуализация	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г. по 29 августа 2026г.	Ежегодная актуализация	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				Дроников С.Ю. 30.06.2023г	Дроников С.Ю. 05.07.2024г	Дроников С.Ю. 18.07.2025г
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	ООО «Шелен Сервис» «025/О/2026 от 17.12.2025г. Приказ №1 11.01.2026г				
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Ежегодная актуализация	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок периодической поверки УУТЭ до 19.06. 2027г.		Акт№1069 от 21.05.2024г	Акт№1563 от 16.05.2025г	Акт№ 569 от 02.03.2026г
10.8	Организация и проведение периодической проверки КИП и А	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.395 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025г)	-	-	-
10.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 августа 2026г. по 20 августа 2026г.	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
10.10	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Не требуется	-	-	-
10.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Не требуется установлен пластинчатый т/о	-	-	-
10.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
10.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Ежегодная актуализация	Ежегодная актуализация	Ежегодная актуализация
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Нарушения режимов отсутствуют	Нарушения режимов отсутствуют	Нарушения режимов отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Акт от 16.05.2024г	Акт от 22.05.2025г	-
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Акт от 16.05.2024г	Акт от 22.05.2025г	-
11.4	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей на плотность и прочность, принадлежащих потребителю	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
11.5	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Заполнение системы в соответствии с графиком МП КТС	По мере необходимости	-	-	-
11.6	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Не проводилась	Не проводилась	Не проводилась
11.7	Замена запорной арматуры		Не требуется		1 ед.	
11.8	Замена теплоизоляции		Не требуется	-	-	-
11.9	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется	-	-	-
11.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Не требуется	-	-	-
11.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется	-	-	-
12.3	Ремонт кровли		Не требуется	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется	-	-	-
12.6	Замена/ремонт подвальных окон		Не требуется	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки здания		Не требуется	-	-	-

Ответственный руководитель

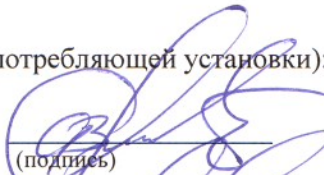
ООО «ШЕЛЕН СЕРВИС»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Сарапулов Олег Витальевич

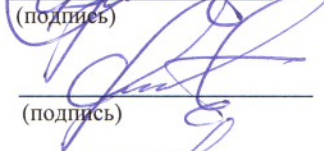
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2. Серова Наталья Алексеевна

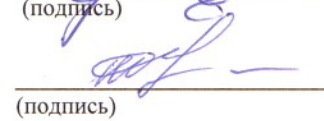
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

3. Шабардина Таисия Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)